



## INFORMAȚII REFERITOARE LA IMPOZITUL PE CONSTRUCȚII

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați informează că, prin prin O.U.G. nr. 156/2024 privind unele măsuri fiscal-bugetare în domeniul cheltuielilor publice pentru fundamentarea bugetului general consolidat pe anul 2025, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene, a fost reglementată *obligăția de a calcula, declara și plăti impozitul pe construcții de către contribuabilii persoane juridice române*.

Impozitul pe construcții se calculează prin aplicarea unei cote de 1% asupra valorii construcțiilor existente în patrimoniul contribuabililor la data de 31 decembrie a anului anterior, din care se scade valoarea clădirilor pentru care se datorează impozit pe clădiri. Intră sub incidența acestor prevederi și valoarea clădirilor din parcurile industriale, științifice și tehnologice care, potrivit legii, nu beneficiază de scutirea de la plata impozitului pe clădiri.

În situația construcțiilor de natura domeniului public/privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, impozitul este datorat de contribuabilii care le au în administrare/concesiune/folosință cu titlu gratuit/închiriere.

În situația în care, în cursul anului curent, se înregistrează operațiuni de majorare sau diminuare a valorii construcțiilor menționate la art. 497 din Codul fiscal (***construcțiile sunt cele prevăzute în grupa 1 din Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe***), impozitul pe construcții calculat nu se recalculază. Aceste modificări sunt luate în considerare pentru determinarea impozitului pe construcții datorat pentru anul următor. Pentru contribuabilii care intră sub incidența art. 16 alin. (5) din Codul fiscal, respectiv contribuabilii care au optat, în conformitate cu legislația contabilă în vigoare, pentru un

exercițiu financiar diferit de anul calendaristic pot opta ca anul fiscal să corespundă exercițiului financiar, prevederile se aplică cu anul fiscal modificat care **începe în anul 2025**.

Contribuabilii **sunt obligați să calculeze și să declare** impozitul pe construcții, până la data de **25 mai inclusiv** a anului pentru care se datorează impozitul.

Impozitul pe construcții, **se plătește în două rate egale** până la datele de **30 iunie**, respectiv **31 octombrie inclusiv**.

Contribuabilii nou-înființați datorează impozitul pe construcții începând cu anul fiscal următor.

Impozitul pe construcții reprezintă venit al bugetului de stat și se administrează de către Agenția Națională de Administrare Fiscală, potrivit prevederilor Codului de procedură fiscală.

Adresa: Str. Portului nr. 163, Galați  
Tel: 0236.46.04.86  
Fax: 0236.43.24.66  
Email: [registratura.dgrfp.gl@anaf.ro](mailto:registratura.dgrfp.gl@anaf.ro)  
[www.anaf.ro](http://www.anaf.ro)